

2021 年 10 月 27 日
東 急 不 動 産 株 式 会 社
東 日 本 旅 客 鉄 道 株 式 会 社
一 般 社 団 法 人 竹 芝 エ リ ア マ ネ ジ ム ン ト
MONET Technologies 株 式 会 社
K D D I 株 式 会 社
株 式 会 社 km モ ビ リ ティ サ ー ビ ス

グリーンスローモビリティを活用し、 東京都港区の交通課題の解決を目指した実証実験を実施

～オンデマンドと定期運行で、都心区における旅行者・居住者向けのマイクロツーリズムを促進～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）、東日本旅客鉄道株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：深澤 祐二、以下 JR 東日本）、一般社団法人竹芝エリアマネジメント（本社：東京都港区、代表理事：鈴木 盛生、以下 竹芝エリアマネジメント）、MONET Technologies 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 兼 CEO：宮川 潤一、以下 MONET）、KDDI 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：高橋 誠、以下 KDDI）、株式会社 km モビリティサービス（本社：東京都大田区、代表取締役社長：渡邊 啓幸）は国土交通省（委託先：復建調査設計株式会社）の公募（注 1）に対して、「都心区における旅行者・居住者向けマイクロツーリズムの実証実験（以下 本実証実験）」を事業主体である東京都港区（以下 港区）と連携して提案し、2021 年 9 月 10 日に採択されました。

本実証実験では、2021 年 11 月 12 日から 12 月 6 日まで港区の浜松町・竹芝エリアや高輪・白金・白金台エリアにおいて、「グリーンスローモビリティ」を運行することで、地域の交通課題解決および、旅行者・居住者が近隣地域の観光を楽しむ「マイクロツーリズム」促進による地域の活性化を目指します。

1. 目的

本実証実験の対象エリアは充実した南北方向の移動手段に対し、東西方向の移動手段及び移動効率が低いという交通課題があります。また、浜松町・竹芝エリアは海に囲まれているため回遊性が低く、高輪・白金・白金台エリアは道幅が狭く急勾配な坂道が多いというそれぞれの地形特性による課題もあります。グリーンスローモビリティの「環境性能の高さ」、「コンパクトさ」、「乗降のしやすさ」といった特徴は、両エリアが抱える交通課題の解決につながることを期待されます。また、事業主体である港区は「港区基本計画」、「港区総合交通戦略」、「港区環境基本計画」、「港区低炭素まちづくり計画」（注 2）において、小型モビリティの導入検討や環境負荷の少ない車両の運行によりゼロカーボンシティを目指していくことを掲げています。本実証実験を通して都心における新たなモビリティ活用の可能性を検証するとともに、マイクロツーリズムの促進を図り、両エリアの活性化につなげます。

グリーンスローモビリティ（通称：グリスロ）とは

「時速 20 km 未満で公道を走ることができる電動車を活用した小さな移動サービス」のことを指します。環境への負荷が少なく、狭い路地も通行が可能な点が特徴で、観光客の周遊や高齢者の移動手段の確保など地域の様々な事情に合わせて活用することができます。地域が抱える交通課題解決と脱炭素社会の確立を同時に実現できる新たなモビリティとして期待を集めています。



2. 概要

【 浜松町・竹芝エリア 】

(1) コンセプト

「行きたい場所へ気軽に行ける」を体験する

(2) 特徴

オンデマンドモビリティにより、浜松町・竹芝エリアにおけるラストワンマイルの移動手段を提供します

(3) 日程

2021 年 11 月 12 日（金）～2021 年 11 月 22 日（月） 各日 10:00～16:00（予定）

(4) 運行ルート



(5) 主な停留所および実施プログラム

東京タワー（停留所①）



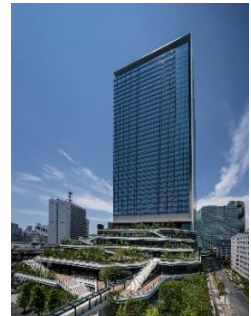
東京都内を一望でき、晴れた日には富士山を見ることができます。高さ 250m のトップデッキではジオメトリックミラーと LED 照明の演出により、まるで街の上に浮いている宇宙船にいるような感覚を味わうことができます。

ウォータースタジアム竹芝（停留所④）



「JR 東日本四季劇場」アトレ竹芝、ホテル「メズム東京」、などからなる複合施設。浜離宮恩賜庭園を望むロケーションを活かし、隣接する船着場からは浅草・お台場などへ船の旅も楽しめる東京の水辺の新しい魅力を発信するスポットです。

東京ポートシティ竹芝（停留所⑤）



2020 年 9 月に開業したオフィスタワーとレジデンスタワーで構成される施設。オフィスタワーにはソフトバンク株式会社の本社などが入居しており、約 1400 個のカメラやセンサーを活用した店舗の混雑状況の可視化、サイネージを活用したリアルタイムクーポンなど新しい取り組みを実施しています。

(6) 乗車予約方法

MONET が提供するスマホアプリで、乗車・降車する停留所を選択の上、日時や人数などを入力することで乗車予約ができます。スマホアプリのダウンロードや利用方法などの詳細は、竹芝エリアマネジメント HP (<https://takeshiba-am.com/>) をご覧ください。※どなたでも無料でご乗車いただけます。

※利用希望日の 7 日前から予約が可能です。当日は、利用希望時刻の 15 分前までに予約をしてください。

【高輪・白金・白金台エリア】

(1) コンセプト

新しいヒト・コトとの出会いや社会とのつながりを感じることを通じて高齢者が地域で生き生きと暮らす

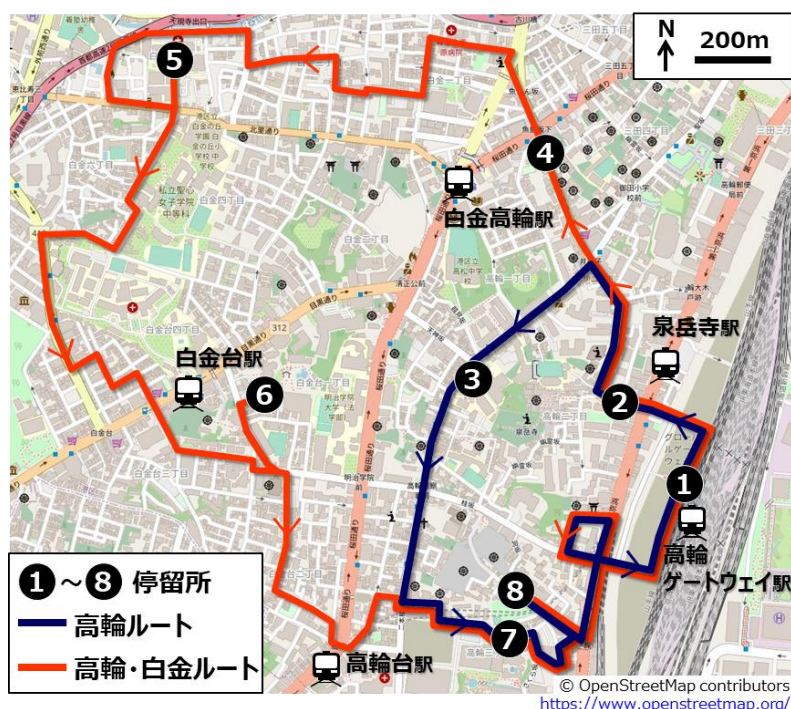
(2) 特徴

1 周約 30 分、60 分の 2 種類のルートを設定して、乗客同士のコミュニケーションが弾むような限定コンテンツを提供します

(3) 日程

2021 年 11 月 24 日（水）～2021 年 12 月 6 日（月） 各日 7:00～17:00（予定）

(4) 運行ルート



【高輪ルート】 1周 約30分

- ① 高輪ゲートウェイ駅 2分
- ② 泉岳寺前 6分
- ③ 高輪二丁目（東海大学前） 5分
- ④
- ⑤
- ⑥
- ⑦ グランドプリンスホテル高輪 3分
- ⑧ 高輪いきいきプラザ 7分
- ① 高輪ゲートウェイ駅

【高輪・白金ルート】 1周 約60分

- ① 高輪ゲートウェイ駅 2分
- ② 泉岳寺前 4分
- ③
- ④ ピーコックストア 高輪魚籃坂店 12分
- ⑤ 北里研究所病院 12分
- ⑥ 八芳園 8分
- ⑦ グランドプリンスホテル高輪 3分
- ⑧ 高輪いきいきプラザ 7分
- ① 高輪ゲートウェイ駅

(5) 主な停留所および実施プログラム

高輪ゲートウェイ駅（停留所①）



2020 年 3 月に約 49 年ぶりに開業した山手線・京浜東北線の新駅。グリスロにご乗車の方限定で「非公開エリア見学ツアー」を実施します。駅と街が一体となった少し先の未来をご覧ください。

八芳園（停留所⑥）



白金台にて長らく地域の門出やハレの日を見守る結婚式場。1 万 2 千坪の敷地内には美しい庭園が広がります。グリスロにご乗車の方限定で庭園散策をお楽しみいただけます。

グランドプリンスホテル高輪（停留所⑦）



株式会社プリンスホテルが運営するラグジュアリーホテル。「ラウンジ光明」では、約 20,000 m²におよぶ日本庭園を臨みながら、ゆったりとティータイムをお楽しみいただけます。

高輪・白金・白金台エリアでの実証実験は JR 東日本と KDDI が場所や時間にとらわれない“くらし”を実現する「空間自在プロジェクト」(<https://kukanjizai.com/>)の一環として取り組んでおり、コアシティとなる品川開発プロジェクトにおけるくらしづくりに活用していく予定です。

(6) 乗車予約方法

予約期間内に QR コード（港区 HP）を読み込み、プランをご確認のうえ、
その先の予約フォームよりお申し込みください。※どなたでも無料でご乗車いただけます。
予約期間：2021 年 11 月 1 日（月）～2021 年 11 月 14 日（日）23:59



3. 実施体制

エリア	浜松町・竹芝	高輪・白金・白金台
事業主体	東京都港区	
運営	東急不動産株式会社 一般社団法人竹芝エリアマネジメント	東日本旅客鉄道株式会社
乗降管理システム	MONET Technologies 株式会社	KDDI 株式会社
運行	株式会社 km モビリティサービス	
運行車両	エナジーシステムサービスジャパン株式会社製 4 人乗りカートタイプ	

（注 1）「令和 3 年度グリーンスローモビリティの活用検討に向けた実証調査支援事業」 https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo10_hh_000251.html

（注 2）「港区基本計画」<https://www.city.minato.tokyo.jp/kikaku/kuse/shisaku/kihonkoso/kekaku.html>

「港区総合交通戦略」https://www.city.minato.tokyo.jp/tiikikoututan/traffic_strategy.html

「港区環境基本計画」<https://www.city.minato.tokyo.jp/kankyoushidou/kankyo-machi/kankyo/chosa/kekaku/kihon.html>

「港区低炭素まちづくり計画」<https://www.city.minato.tokyo.jp/matizukurikeikakutan/teitanso.html>

以 上